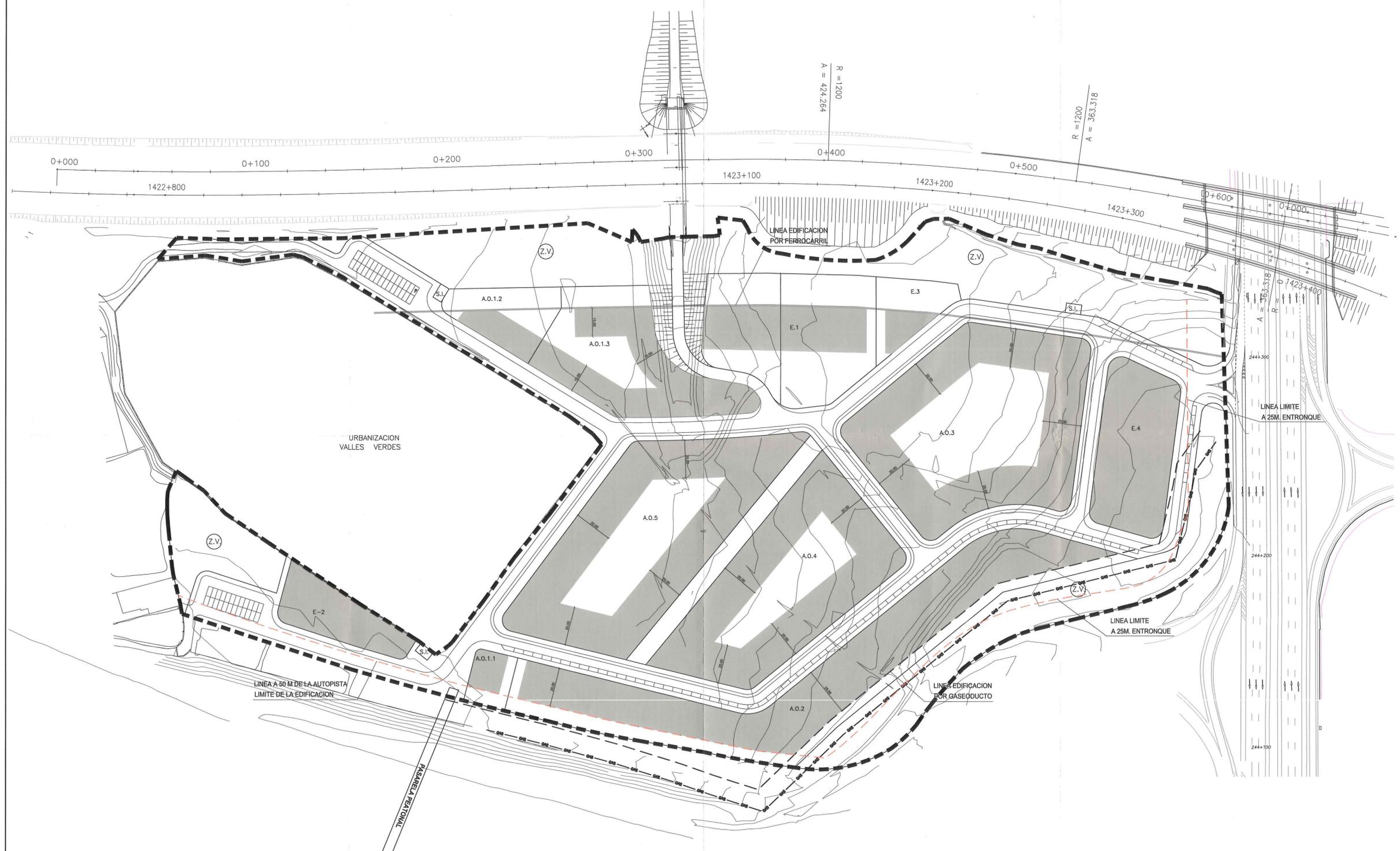


ZONIFICACIÓN	N° MANZANA	SUPERFICIE DE PARCELA	N° VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD	ALTURA MÁX.	ÍNDICE EDIF.
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	E1	5255.39 m <sup>2</sup>	—	7883.09 m <sup>2</sup>	P.B.+II	1.50
EQUIPAMIENTO SOCIAL	E2	1642.49 m <sup>2</sup>	—	2463.74 m <sup>2</sup>	P.B.+II	1.50
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	E3	1173.53 m <sup>2</sup>	—	586.77 m <sup>2</sup>	P.B.+1	0.50
TOTAL EQUIPAMIENTOS		8071.41 m <sup>2</sup>		10933.60 m <sup>2</sup>		
VIVIENDA COLECTIVA	1.1	618.86 m <sup>2</sup>	P.MAXIMO 12	1236.00 m <sup>2</sup>	P.B.+V	2.00
REGLAMENTO DE PROTECCIÓN	1.2	1609.91 m <sup>2</sup>	P.BASICO 23	2369.00 m <sup>2</sup>	P.B.+VI	1.47
	1.3	4532.27 m <sup>2</sup>	P.MAXIMO 93	9579.00 m <sup>2</sup>	P.B.+VI	2.11
TOTAL V.PROTECCIÓN		6761.04 m <sup>2</sup>	128	13184.00 m <sup>2</sup>		1.95
VIVIENDA COLECTIVA LIBRE	2	9600.91 m <sup>2</sup>	163	15426.99 m <sup>2</sup>	P.B.+IV	1.61
TOTAL V.COLECTIVA		9600.91 m <sup>2</sup>	163	15426.99 m <sup>2</sup>		1.61
	3	9825.95 m <sup>2</sup>	33	4455.00 m <sup>2</sup>	P.B.+II	0.45
VIVIENDA UNIFAMILIAR	4	7568.25 m <sup>2</sup>	30	4050.00 m <sup>2</sup>	P.B.+II	0.54
	5	9143.92 m <sup>2</sup>	34	4590.00 m <sup>2</sup>	P.B.+II	0.50
TOTAL V.UNIFAMILIAR		26538.12 m <sup>2</sup>	97	13095.00 m <sup>2</sup>		0.49
TERCIARIO EQUIPAMIENTO LUCRATIVO	E4	3302.69 m <sup>2</sup>	—	3032.44 m <sup>2</sup>	P.B.+III	0.92
TOTAL ESPACIOS LIBRES		19461.01 m <sup>2</sup>				
VIAJO Y APARCAMIENTOS		22950.16 m <sup>2</sup>	145 APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE			
SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS		240.00 m <sup>2</sup>				
TOTAL AMBITO		96925.34 m <sup>2</sup>	388	44738.43 m <sup>2</sup>		0.46

Zaragoza Ayuntamiento  
 Gerencia Municipal de Urbanismo  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter definitivo, en sesión de fecha 21 DIC. 2012  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO  
 Fdo.: Luis Jiménez Abad  
 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL	
EMPLAZAMIENTO	POLIGONO 61.1 -ZARAGOZA-	
PROPIETARIO:	AEDIS PROMOCIONES URBANISTICAS	
PLANO DE :	ORDENACION ZONIFICACION	ESCALAS: 1:1000
ARQUITECTO:		PLANO N.º <b>0.4D</b> MAYO-2012 ANULA AL 0.4C
EMILIO MOLINERO DEL RIO	JUAN FORÉS CATALA	FERNANDO RUIZ DE AZUA

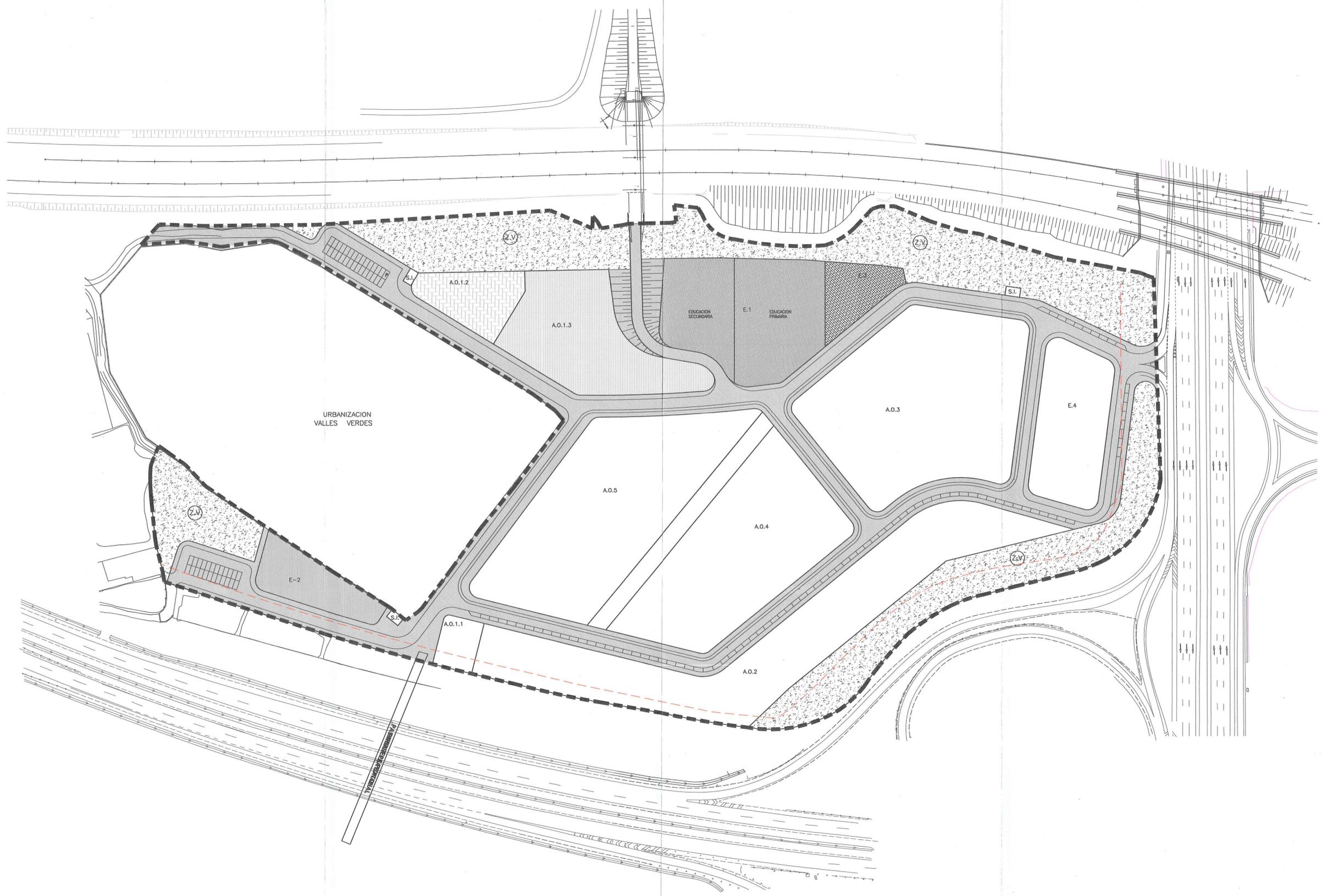


1593

AREAS DE MOVIMIENTO

Zaragoza  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado  
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
 de fecha 21.01.2012  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO  
 Fdo.: Luis Jiménez Abad  
 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL	
EMPLAZAMIENTO	POLIGONO 61.1 -ZARAGOZA-	
PROPIETARIO:	AEDIS PROMOCIONES URBANISTICAS	
PLANO DE :	ORDENACION AREAS DE MOVIMIENTO	ESCALAS: 1:1000
ARQUITECTO:		PLANO N.º 0.5D
EMILIO MOLINERO DEL RIO	JUAN FORES CATALA	FERNANDO RUIZ DE AZUA
		MAYO-2012 ANULA AL 0.5C

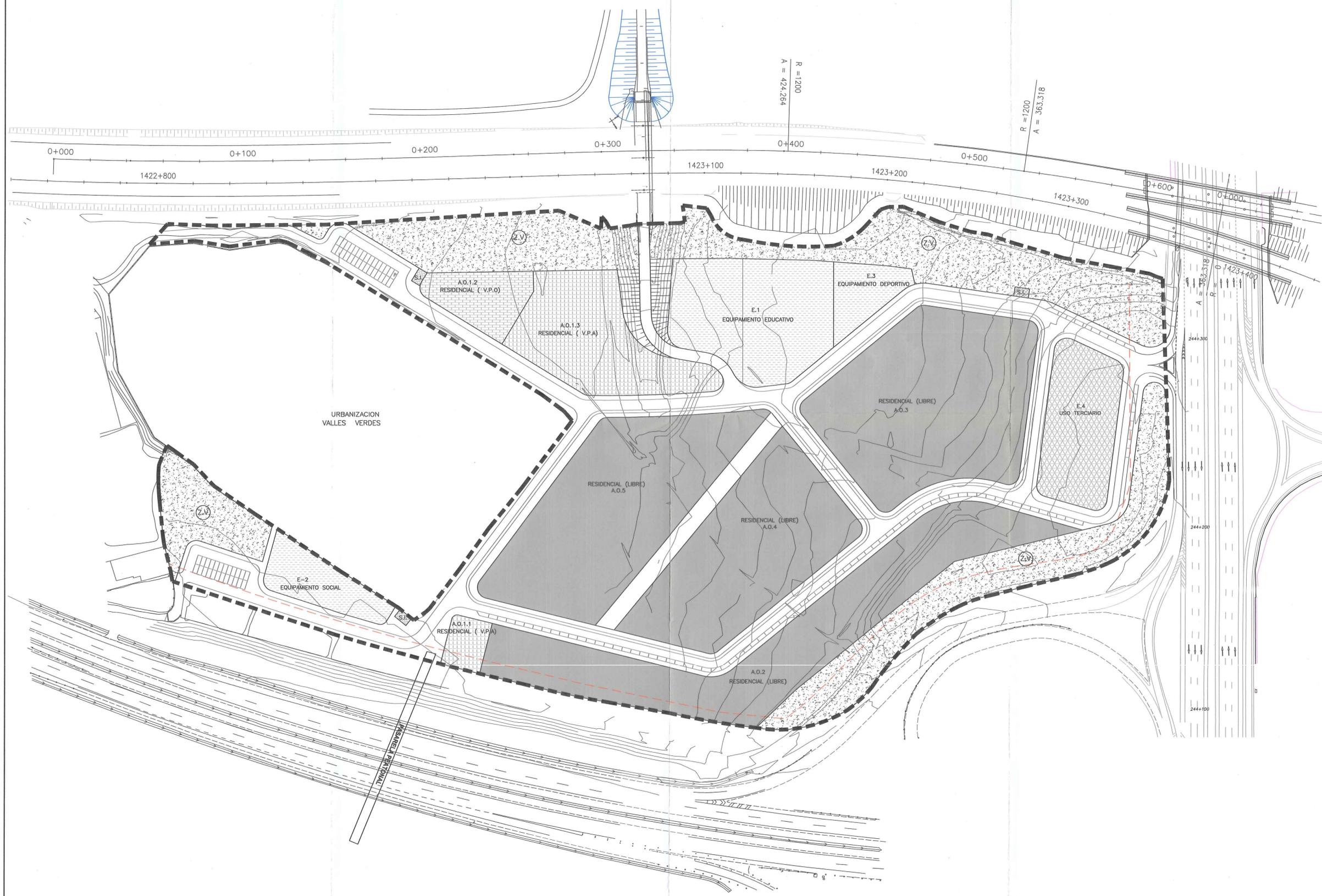
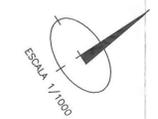


	V.P.A. 4532.27 M2	
	V.P.O. 1609.91 M2	
	VIALES PUBLICOS 22950.16 M2	
	CESION E. EDUCATIVO 5255.39 M2	EDUCACION PRIMARIA 3128.00 M2 EDUCACION SECUNDARIA 2127.39 M2
	CESION E. DEPORTIVO 1173.53 M2	
	CESION E. SOCIAL 1642.49 M2	
	CESION ZONA VERDE 1946.01 M2	19.461.01

1594

Zaragoza Ayuntamiento  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado en sesión DEBATIDA, por acuerdo plenario de fecha 21 DIC. 2012 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO  
 Fdo: Luis Jiménez Abad  
 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL	
EMPLAZAMIENTO	POLIGONO 61.1 -ZARAGOZA-	
PROPIETARIO:	AEDIS PROMOCIONES URBANISTICAS	
PLANO DE :	ORDENACION CESIONES	ESCALAS: 1:1000
ARQUITECTO:		PLANO N.º 0.6D
		MAYO-2012
		ANULA AL 0.6C
EMILIO MOLINERO DEL RIO	JUAN FORÉS CATALA	FERNANDO RUIZ DE AZUA

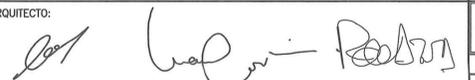


-  RESIDENCIAL V.P.O
-  RESIDENCIAL V.P.A
-  RESIDENCIAL LIBRE
-  PARCELA USO TERCIARIO
-  EQUIPAMIENTOS
-  Z. VERDE
-  SERV. INFRAESTRUCTURAS

1595

Zaragoza  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado  
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
 de fecha 21 DIC. 2012  
 SECRETARIO GENERAL DEL PLENIO

Fdo.: Luis Jiménez Abad  
 Con las prescripciones que figuran en el acuseado

PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL	
EMPLAZAMIENTO	POLIGONO 61.1 -ZARAGOZA-	
PROPIETARIO:	AEDIS PROMOCIONES URBANISTICAS	
PLANO DE :	ORDENACION USOS	ESCALAS: 1:1000
ARQUITECTO:		PLANO N.º 0.7D MAYO-2012 ANULA AL 0.7C
EMILIO MOLINERO DEL RIO	JUAN FORES CATALA	FERNANDO RUIZ DE AZUA